



QUADRA 4	ÁREA DO LOTE (m²)	QUADRA 5	ÁREA DO LOTE (m²)	QUADRA 7	ÁREA DO LOTE (m²)
LOTE 1	133,94	LOTE 1	169,80	LOTE 1	147,70
LOTE 2	152,70	LOTE 2	116,10	LOTE 2	185,20
LOTE 3	160,90	LOTE 3	129,10	LOTE 3	129,40
LOTE 4	140,30	LOTE 4	140,20	LOTE 4	137,40
LOTE 5	138,40	LOTE 5	253,30	LOTE 5	166,10
LOTE 6	145,80	LOTE 6	140,40	LOTE 6	174,70
LOTE 7	149,50	LOTE 7	134,50	LOTE 7	175,80
LOTE 8	142,10	LOTE 14	280,00	LOTE 8	106,40
LOTE 15	133,40	LOTE 15	251,70	LOTE 9	114,50
LOTE 16	151,20	LOTE 16	121,50	LOTE 10	156,90
LOTE 17	135,90	LOTE 17	123,10	LOTE 11	499,90
LOTE 18	128,60	LOTE 18	100,10	LOTE 12	111,20
LOTE 19	126,10	LOTE 19	153,30	LOTE 13	141,90
LOTE 20	130,50	LOTE 20	130,20	LOTE 14	197,20
LOTE 21	130,20	TOTAL	2113,10	LOTE 15	189,60
LOTE 22	150,88			LOTE 16	125,70
LOTE 23	125,90			LOTE 17	207,40
TOTAL	2.376,32			LOTE 18	182,30
				LOTE 19	410,80
				LOTE 20	185,20
				TOTAL	3745,30

RUA	ÁREA DA RUA (m²)	RESUMO ÁREAS - NÚCLEO 2 - BAIRRO VÔ BRASIL
RUA GREGÓRIO FIDELIS	570,61	ITEM ESPECIFICAÇÃO ÁREA (m²) (%)
RUA FERNANDES PAZIN	810,37	1 ÁREA DE LOTES 8.234,72 84,6262%
SERVIDÃO 1	115,00	2 ÁREA DAS RUAS 1.495,98 15,3738%
TOTAL	1.495,98	ÁREA TOTAL DO NÚCLEO 9.730,70 100%

TIPO DE PROJETO: **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA MODALIDADE REURB-S NÚCLEO 2 - BAIRRO VÔ BRASIL**

RESERVADO PARA APROVAÇÃO:

SOBRE TÉCNICA: CRISTIAN GRELHAMANN, ENGENHEIRO AGRÔNOMO, CREA - SC - 084040-8; PRISCILA SIMON, ENGENHEIRA FLORESTAL, CREA - SC - 142090-1; ELENDRIO SCHITTLER, ENGENHEIRO AGRÔNOMO, CREA - SC - 123535-3; MARCOS CARLESSE, ENGENHEIRO AGRÔNOMO, CREA - SC - 167535-2; LEANDRO MENDONÇA, ARQUITETO URBANISTA, CAU NACIONAL - A59335-7.

PLANTA BAIXA PROJETO URBANÍSTICO
ESCALA 1/250

LEANDRO MENDONÇA ARQUITETURA, ENGENHARIA E URBANISMO LTDA.
BAIRRO: CENTRO
RUA: COMANDANTE C. G. PINHO N.º 47
TEL. (49) 9 9198-6812
E-mail: arquiteto@leandromendonca.com.br

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:
LEANDRO MENDONÇA
0815108966
LEANDRO MENDONÇA
ARQUITETO URBANISTA - CAU-BR: A59335-7

ENDEREÇO DA OBRA: NÚCLEO 2 BAIRRO VÔ BRASIL NONOAI - RS
MATRÍCULAS: 9304 E 9306
REQUERENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE NONOAI-RS
CNPJ: 91.5667.974/0001-07
CHEFE DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL: EDILSON POMPEU DA SILVA
CPF: 287.871.530-68

PROJETO: URBANÍSTICO PARA RELULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ETAPA: PROJETO LEGAL
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA URBANÍSTICA, QUADRO DE ÁREAS
ESCALA: INDICADA
FOLHA: ÚNICA
DATA: 11/09/2020